

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHỢ ĐỒN**

Số: 2768 /UBND-XD,NN&MT
V/v đề nghị tham gia đóng góp ý kiến về
nội dung dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung
đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên
đến năm 2050

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chợ Đồn, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành tỉnh Thái Nguyên: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi Trường, Văn hóa, Thể thao và Du Lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Y tế, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Thanh tra tỉnh;
- UBND các xã: Quảng Bạch, Yên Thịnh, Nghĩa Tá, Yên Phong, Bạch Thông, Đồng Phúc;
- Thường trực Đảng ủy xã; Thường trực HĐND xã; Thường trực UBMTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Cục thống kê tỉnh Thái Nguyên;
- Hội Kiến trúc sư tỉnh Thái Nguyên;
- Các cơ quan ngành dọc đóng trên địa bàn xã;
- Các đơn vị trường học trực thuộc UBND xã;
- Trạm Y tế xã Chợ Đồn;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy quân sự xã;
- Các phòng chuyên môn trực thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 408/UBND-CNNXD ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh

Thái Nguyên về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050.

Đến nay, UBND xã Chợ Đồn đã xây dựng xong dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050. Để có đủ cơ sở tổng hợp hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, UBND xã Chợ Đồn kính đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; UBND các xã; các đơn vị có liên quan và các phòng, ban thuộc UBND xã quan tâm cho ý kiến về nội dung dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn đến năm 2050, cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về Quy hoạch:

1. Tên Quy hoạch: Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050.

2. Quy mô lập quy hoạch:

- Toàn bộ địa giới hành chính xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên, diện tích tự nhiên khoảng 14.210,1ha.

- Dân số dự báo: khoảng 11.365 người (năm 2025) và dự kiến khoảng 15.307 người (đến năm 2045).

3. Phạm vi, ranh giới:

+ Phía Bắc giáp xã Quảng Bạch;

+ Phía Tây giáp xã Yên Thịnh;

+ Phía Nam giáp xã Nghĩa Tá, xã Yên Phong;

+ Phía Đông giáp xã Bạch Thông, xã Đồng Phúc.

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quy hoạch Việt Nam.

II. Hồ sơ gửi kèm:

- Dự thảo Thuyết minh Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn đến năm 2050, kèm theo các bản vẽ.

- Các văn bản, tài liệu pháp lý liên quan phục vụ công tác lập Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050.

- File hồ sơ được gửi kèm Văn bản này hoặc các quý cơ quan, đơn vị tải file theo đường Link gửi kèm:

<https://drive.google.com/drive/folders/1kA-CRqVdni2tyuI7r0m0ujJgiljX2xh8>

III. Kiến nghị

UBND xã Chợ Đồn kính đề nghị các đơn vị (*như kính gửi*) theo chức năng, nhiệm vụ quản lý ngành, lĩnh vực phụ trách quan tâm, nghiên cứu tham gia ý kiến và các vấn đề kiến nghị khác (nếu có) đối với dự thảo hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Chợ Đồn được gửi kèm tại mục II trên. Ý kiến góp ý của đơn vị gửi bằng Văn bản về UBND xã Chợ Đồn **trước ngày 20/10/2026**. Hết thời gian trên, các cơ quan, đơn vị không có ý kiến, UBND xã Chợ Đồn hiểu là nhất trí với nội dung của dự thảo.

Đối với các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND xã Chợ Đồn và các đơn vị Trường học, Trạm y tế, Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã, đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản về UBND xã (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp.

Với nội dung trên, UBND xã Chợ Đồn rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp cho ý kiến của các Sở, ngành; các đơn vị liên quan và các phòng, ban thuộc UBND xã để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên (xin ý kiến);
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- LĐ UBND xã;
- LĐ Văn phòng;
- Trang TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.



CHỦ TỊCH

Trương Quốc Tuấn